

**नगर पालिका परिषद, नवाबगंज, बाराबंकी**  
**प्रपत्र- 'ग'**

(अनावासिक भवन/भूखण्ड के सम्बन्ध में सम्पत्ति कर स्व-निर्धारण प्रपत्र)

भवन स्वामी /  
अध्यासी  
का नवीनतम  
फोटो

1. स्वामी / अध्यासी का विवरण—
- (एक) स्वामी / अध्यासी का नाम .....
- (दो) स्वामी / अध्यासी के पिता / पति का नाम .....
- (तीन) भवन / भूखण्ड संख्या व अवस्थिति का पता .....
- (चार) स्वामी / अध्यासी के निवास का पता .....
- (पांच) अन्य विवरण यदि कोई हो .....

2. भवन / भूमि संबन्धी व्यौरा —
- (एक) भवन का आच्छादित क्षेत्रफल (वर्गफुट में)

- भूतल .....
- प्रथम तल .....
- द्वितीय तल .....
- तृतीय तल .....
- चतुर्थ तल .....
- पंचम तल .....
- षष्ठम तल .....

- योग .....
- (दो) खुली भूमि या भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गफुट में) .....
- (तीन) अन्य विवरण यदि कोई हो .....

**3. अवस्थिति का विवरण—**

- (क) भवन या भूमि अवस्थित है—
- (एक) 8 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क पर
- (दो) 4 मीटर से 8 मीटर तक चौड़ी सड़क पर
- (तीन) 4 मीटर से कम चौड़ी सड़क पर
- (ख) भवन के निर्माण की प्रकृति —
- (एक) पक्का भवन, आर0सी0सी0 छत या आर0बी0 छत सहित।
- (दो) अन्य पक्का भवन, फाइबर या टीनशेड सहित।
- (तीन) कच्चे भवन जो (एक) व (दो) से आच्छादित नहीं है।

- (टिप्पणी—कृपया प्रयोज्य खाने में सही का निशान लगायें)
4. भवन का निर्माण वर्ष .....
  5. पूर्व निर्धारित वार्षिक मूल्य ..... व निर्धारण वर्ष .....
  6. वार्षिक मूल्य की गणना —
  - (क) भवन का वार्षिक मूल्य—
  - (एक) अधिशासी अधिकारी नगर पालिका परिषद नवाबगंज बाराबंकी द्वारा आवासिक भवन हेतु नियत मासिक किराये की प्रति वर्गफुट दर —
  - (दो) अनावासिक भवन की दर के सम्बन्ध में गुणक .....
  - (तीन) भवन हेतु प्राप्त किराये का मासिक दर { (एक) X (दो) }
  - (चार) भवन का अच्छादित क्षेत्रफल .....
  - (पांच) भवन का वार्षिक मूल्य = निर्धारित गुणक X किराये की मासिक दर X आच्छादित क्षेत्रफल X 12  
या { (तीन) X (चार) X 12 }

## गणना हेतु रिक्त स्थान

- (ख) भूमि का वार्षिक मूल्य—
- (एक) अधिशासी अधिकारी नगर पालिका परिषद नवाबगंज बाराबंकी द्वारा आवासिक भूमि हेतु नियत मासिक किराये की प्रतिवर्गफुट दर .....
- (दो) अनावासिक भूमि की दर के सम्बन्ध में गुणक .....
- (तीन) भूमि के लिए प्राप्त किराये की मासिक दर {(एक) X (दो)} .....
- (चार) भूमि का क्षेत्रफल.....
- (पांच) भूमि का वार्षिक मूल्य = निर्धारित गुणक X किराये की मासिक दर X भूमि का क्षेत्रफल X 12  
या {(तीन) X (चार) X 12 }
- (ग) कुल वार्षिक मूल्य = क (पांच) + ख (पांच)

### गणना हेतु रिक्त स्थान

7. कर की गणना—

(एक) गृहकर — यथा अवधारित वार्षिक मूल्य X सामान्य कर की दर / 100 =

(दो) जलकर — यथा अवधारित वार्षिक मूल्य X जलकर की दर / 100 =

(स्पष्टीकरण - 1 - सामान्य कर / जलकर की दरें—वार्षिक मूल्य रु 900 तक 10 प्रतिशत तथा वार्षिक मूल्य रु 900 से अधिक पर 15 प्रतिशत देय होंगी।

2—निर्धारित परिधि में पाइप लाइन होने पर ही जलकर देय होगा)

क्र०सं०	सम्पत्ति कर	धनराशि (रूपया)	दिनांक	चालान संख्या	बैंक का नाम
1.	गृहकर				
2.	जलकर				
	योग				

### घोषणा

मैं एतद्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि मैंने उल्लिखित शर्तें एवं सूचनाएं सावधानीपूर्वक पढ़ी हैं, जो मुझे मान्य हैं एवं स्व०—मूल्यांकन विवरण में प्रस्तुत किये गये विवरण मेरी जानकारी और विश्वास से ठीक और पूर्ण है। यदि इस प्रपत्र में दिये गये विवरणों/सूचनाओं में कोई भी तथ्य मेरे द्वारा छिपाया जाना पाया जाता है तो मेरे विरुद्ध जो भी निर्णय लिया जायेगा मुझे मान्य होगा।

दिनांक.....

मोबाइल नम्बर .....

हस्ताक्षर भवन स्वामी

भवन स्वामी का नाम .....

पूरा स्थायी पता .....

ई-मेल आईडी० .....

फार्म जारी किये जाने के उपरान्त नगर पालिका द्वारा निर्धारित अवधि में फार्म भली-भांति भरकर समस्त आवश्यक प्रपत्र संलग्न करते हुए टैक्स की गणना करके नगर पालिका में टैक्स की धनराशि सहित फार्म जमा करने का विकल्प होगा। निर्धारित अवधि के पश्चात पालिका द्वारा विभागीय रूप से एक पक्षीय कर निर्धारण कर दिया जायेगा जिसका समस्त उत्तरदायित्व सम्बन्धित भवन/भूमि स्वामी का होगा।

नोट:—व्यवसायिक स्व-कर निर्धारण प्रपत्र ग नगर पालिका परिषद नवाबगंज बाराबंकी के कर निर्धारण अनुभाग से किसी भी कार्य दिवस में प्राप्त किया जा सकता है।